

Pfadi Wolfensberg

Mieterinformationen



Inhaltsverzeichnis

1.0 Pfadiheim	3
1.1 Standort:.....	3
1.2 Erdgeschoss:	3
1.3 Erster Stock.....	6
1.4 Zweiter Stock.....	7
1.5 Umschwung.....	7
2.0 Mieterinfo.....	8
2.1 Pfadiheim.....	8
2.2 Nachbarn	8
2.3 Aktivmitglieder	8
2.4 Übergabe	8
2.5 Abendmiete	8
2.6 Hausordnung	8
2.7 Haftung.....	8
3.0 Hausordnung	9
3.1 Parkplätze	9
3.2 Pfadiheim Allgemein	9
3.3 Räume 1. und 2. Stock.....	9
3.4 Schwedenofen.....	9
3.5 Feuer.....	9
3.6 Abfall.....	9
3.7 Nachtruhe.....	9
3.8 Reinigung.....	10
3.9 Feuerlöscher und Notausstieg	10
4.0 Notfallnummern	11
4.1 Allgemein.....	11
4.2 Ärzte in Degersheim	11
4.3 Spitäler.....	11
4.4 Gemeinde	11

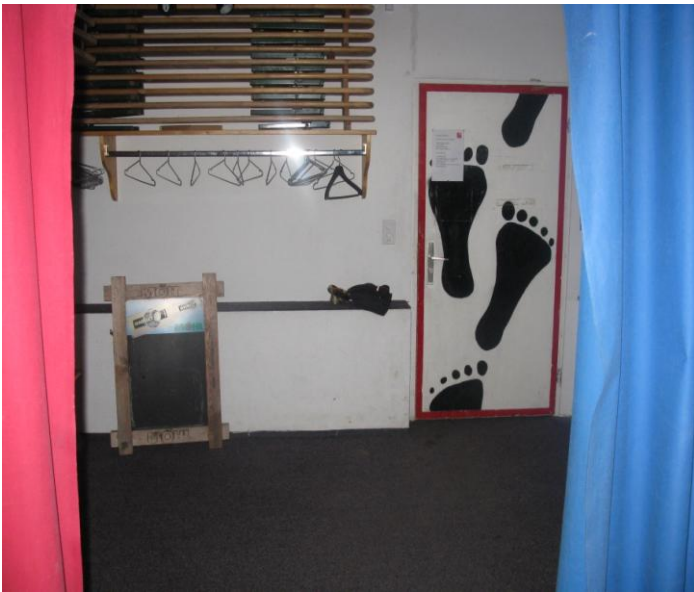
1.0 Pfadiheim

1.1 Standort:

Das Pfadiheim befindet sich am Dorfrand mit
Aussicht über Degersheim.
(Bei COOP Kreuzung Richtung Wolfensberg)
Adresse: Wolfensbergstrasse 21, 9113 Degersheim

1.2 Erdgeschoss:

- Vorraum



- Aufenthaltsraum 20 Personen



- Aufenthaltsraum 15 Personen



- Küche



- Zwei WCs



- Dusch und Waschraum



1.3 Erster Stock

- Schlafrum 10 Betten



- Schlafrum 12 Betten



1.4 Zweiter Stock

- Aufenthaltsraum
- 6 Betten im Estrich
- Leiterzimmer



1.5 Umschwung

- Grosse Wiese mit Tischtennis und Cheminée



2.0 Mieterinfo

2.1 Pfadiheim

Bei unserem Pfadiheim handelt es sich nicht um ein 5 Sterne Hotel. Trotzdem behandeln es unsere Wölfe, Pfader, Pioniere, Rover, Leiterinnen und Leiter mit äusserster Sorgfalt. **Wir möchten sie als Mieter ebenfalls bitten, dies so zu handhaben.**

2.2 Nachbarn

Wir haben zu unserer Nachbarschaft ein gutes Verhältnis und wollen, dass dies auch so bleibt.

2.3 Aktivmitglieder

Pfadfinder der Pfadi Wolfensberg dürfen die Erdgeschossräume gleichzeitig benutzen, da es sich um ein Pfadiheim handelt. Wir bitten sie um Absprache.

2.4 Übergabe

Das Pfadiheim wird dem Mieter zu einem vereinbarten Termin in Anwesenheit des Heimverwalters übergeben. Ebenso funktioniert die Rückgabe.

2.5 Abendmiete

Wird das Pfadiheim nur für einen Abend gemietet, dürfen die oberen Stockwerke **nicht** benutzt werden.

2.6 Hausordnung

Die Hausordnung ist integrierter Bestandteil des Mietvertrages.

2.7 Haftung

Der Mieter haftet für die Schäden, die durch unsachgemässe Benützung im Pfadiheim und der Einrichtung entstehen.

3.0 Hausordnung

3.1 Parkplätze

Es hat vor dem Pfadiheim ca. 4 Parkplätze für Fahrzeuge. **Beim Wohnungseingang sind 2 Parkplätze reserviert für die Bewohner des Hauses. Die Durchfahrt zum Kuhstall muss immer frei sein.**

3.2 Pfadiheim Allgemein

Im ganzen Heim herrscht **striktes RAUCHVERBOT!!!**

Bilder und Dekorationen sind mit Malerklebband an der Wand zu befestigen. (Keine Reissnägel oder Haftklammern)

Bestehende Dekorationen dürfen nicht entfernt oder beschädigt werden.

3.3 Räume 1. und 2. Stock

Nur mit Hausschuhen betreten

Es dürfen keine Kerzen angezündet werden.

Die Anwendung von Fixleintüchern und Kissenbezügen ist obligatorisch.

Schlafsäcke müssen selber mitgebracht werden.

In den Schlafräumen darf weder gegessen noch getrunken werden.

3.4 Schwedenofen

Für die Benutzung des Ofens ist die separate Bedienungsanleitung beim Ofen zu beachten.

3.5 Feuer

Feuer darf ausserhalb des Heims nur an der dafür eingerichteten Feuerstelle entfacht werden. Nach Gebrauch der Feuerstelle ist diese wieder zu reinigen.

3.6 Abfall

Abfallsäcke stehen zur Verfügung. Diese müssen am Schluss vor dem Pfadiheimeingang deponiert werden.

3.7 Nachtruhe

Auf die Nachbarn ist besonders nachts Rücksicht zu nehmen.

Zwischen 22.00 und 07.00 Uhr ist jeder Lärm ausserhalb des Heims zu vermeiden. Musik darf im Heim die Zimmerlautstärke nicht überschreiten.

3.8 Reinigung

Nach dem Anlass sind wir dankbar, wenn das Pfadiheim wieder gereinigt an uns übergeben wird. Reinigungsmaterial steht zur Verfügung.

- Tische und Stühle feucht abwischen
- Stühle auf Tische stellen
- Boden wischen und feucht aufnehmen
- Geschirr abwaschen
- Küche reinigen
- WC und Waschräume reinigen
- Abfallsäcke bei Heimeingang deponieren
- Fixleintücher und Kissenbezüge abziehen
- Feuerstelle aufräumen
- Wiese von Abfällen befreien

Nachreinigung:

Die Heimverwaltung behält sich vor, Nachreinigungen zu verordnen, falls das Heim nicht in einem sauberen Zustand abgegeben wird.

Der Stundenansatz für die Nachreinigung beträgt Fr. 45.00

3.9 Feuerlöscher und Notausstieg

Beim Haupteingang sowie im Gang erster und zweiter Stock sind Feuerlöscher für den Notfall angebracht.

In der Küche ist eine Brandschutzdecke für den Kochherd deponiert.

In beiden Schlafräumen (1. Stock) sind bei der Fensterfront Notausstiegsleitern an der Aussenfassade montiert.

4.0 Notfallnummern

4.1 Allgemein

Hausverwalter	Tel. 071 / 387 45 02	Harry Hunziker
Hausbewohner	Tel. 071 / 371 15 62	Edith Forrer
Bauernhof	Tel. 071 / 371 33 05	Hans Tanner
Polizei	Tel. 117	
Feuerwehr	Tel. 118	
Sanität Ambulanz	Tel. 144	
Giftinfos Notfallberatung	Tel. 145	

4.2 Ärzte in Degersheim

Dr. Brülisauer	Tel. 071 / 371 11 54	
Dr. Meyer	Tel. 071 / 371 16 16	
Dr. Keller	Tel. 071 / 371 24 24	
Dr. Eisert (Zahnarzt)	Tel. 071 / 371 11 47	
Notfallnummer	Tel. 0900 144 914 (Donnerstag, Samstag und Sonntag)	

4.3 Spitäler

Spital Flawil	Tel. 071 / 394 71 11
Spital Herisau	Tel. 071 / 353 21 11

4.4 Gemeinde

Gemeindeverwaltung	Tel. 071 / 372 07 07	
Bauamt	Tel. 071 / 372 07 78	Christian Moser